

4 Maisons + Piscine + Dépendances
22150 Plouguenast-Langast

256 250 €

Honoraires : 2,5 % TTC
 inclus charge acquéreur
 (250 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,
 France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16606

**House for sale /
 Maison à vendre**
22150 Plouguenast-Langast

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2,5 % -
 (minimum 2 500 €)



Maison 7 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :
 Hall

Cuisine - 10 m²

Salle à manger - 9,50 m²

Salons 2, (11,50 m², 10 m²)

Salle d'eau et WC - 4,50 m²

Chambre - 13 m²

Buanderie - 11,50 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

SDB et WC - 8,50 m²

Chambres 2, (25 m², 18 m²,)

Maison 4 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :
 Salon-séjour avec cuisine - 48 m²

1er étage / First floor :

Couloir - 4 m²

Chambres 3, (13,50 m², 11 m², 7,50 m²)

Salle de bains et WC - 12 m²

Maison 3 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :
 Salon-séjour avec cuisine - 48 m²

Local technique

Piscine intérieure avec salle d'eau et WC et buanderie - 103 m²

1er étage / First floor :

Couloir - 4 m²

Chambres 2, (14 m², 13 m²)

Pièce utilisée comme chambre - 5,50 m²

Salle de bains et WC - 6,50 m²

Pièce ou grenier

Maison 2 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :
 Salon-séjour avec cuisine - 29,50 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambre - 11 m²

Pièce utilisée comme chambre - 5 m²

Salle de bains et WC - 6,50 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - F - 412 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 12 KgCO₂/m².an.

[Voir le détail](#)

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Chambres 11
- Salles de bains 4
- Salle d'eau 2
- Chauffage électrique et cheminée.
- Cour
- Dépendance à usage d'atelier.
- Hangar - 160 m²
- Salle de jeux - 63 m²
- Grange - 31,50 m²
- Salle de gym - 103 m²
- Pièce - 8 m²
- Terrain - 2 876 m²
- Parking



